



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД АПРЕЛЬ-ИЮНЬ 2021 Г.

ЖК ФИНКИНО

Уважаемые жители семьи F5!

В апреле мы впервые подготовили квартальный отчёт о выполненных работах и жизни дома, который получил много откликов и ваших рекомендаций. Поэтому мы продолжаем эту добрую инициативу и представляем вам улучшенный вариант отчёта уже за второй квартал.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

Покраска ограждений в эвакуационных спусках

до



после



Монтаж пожарных ящиков в МОП

до



после



Косметический ремонт МОП

до



после



Ремонт ограждения спорт площадки

до



после





СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за 2 квартал 2021 года

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Дзержинского, 82	12	4	12	7	0	7	0	0	0	3	0	3
Дзержинского, 84	34	4	34	12	0	11	0	0	0	4	0	4

Перечень работ за 2 квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Дзержинского 82	Локальный ремонт плиток полов
	Ремонт ворот
	Ремонт ограждения территории
	Ремонт крыльца МОП
	Ремонт калиток
	Ремонт дверей в МОП
	Ремонт потолка в МОП
	Ремонт снегоуборщика
	Монтаж пожарных шкафов в МОП
	Проведение испытаний на плотность и прочность в рамках подготовки к ОЗП 2021-2022г
Дзержинского 84	Локальный ремонт плиток полов
	Ремонт ворот
	Монтаж пожарных шкафов
	Локальный ремонт МОП
	Ремонт калиток
	Замена стекол тамбурных дверей в МОП
	Ремонт дверей в МОП
	Замена доводчиков
	Проведение испытаний на плотность и прочность в рамках подготовки к ОЗП 2021-2022г
	Обновление песка в песочнице
	Восстановление газона
	Высадка цветов на клумбы
	Покраска и ремонт МАФ
Покос травы	
Монтаж информационных табличек	



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

адрес	электрика			слаботочка		КИП		пожарка		
	Обыч ные	Аварий ные	Плат ные	Обыч ные	Плат ные	Обыч ные	Плат ные	Обыч ные	Аварий ные	Плат ные
Дзержинского, 82	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0
Дзержинского, 84	3	0	2	8	1	0	0	0	0	0

Перечень работ за II квартал 2021 года:

адрес	выполненные работы
Дзержинского 82	испытания пожарных кранов
	установка пожарных шкафов и рукавов
	замена датчиков ворот
	замена блока питания видеонаблюдения
	техобслуживание систем пожарной безопасности
Дзержинского 84	испытания пожарных кранов
	техобслуживание систем пожарной безопасности
	ремонт привода ворот
	замена кнопок на калитках
	замена светильников на светодиодные с датчиком движения, 30 шт
	поверка общедомового теплосчетчика индивидуального теплового пункта



РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.04.2021 по 30.06.2021													
Адрес МКД		сумма задолженности на 01.04.2021 (руб)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 30.06.2021 (руб)								
Дзержинского, 82													
жилищные услуги (долг перед УО)		901 456	930 637	961 663	870 430								
капитальный ремонт (долг по спец.счету)		802 141	209 194	230 026	781 309								
Итого по МКД:		1 703 597	1 139 831	1 191 689	1 651 739								
Дзержинского, 84													
жилищные услуги (долг перед УО)		877 267	951 573	875 408	953 432								
капитальный ремонт (долг по спец.счету)		892 298	214 999	287 388	819 909								
Итого по МКД:		1 769 565	1 166 572	1 162 796	1 773 341								
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев (руб.)	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий		кол-во дел, переданных в суд		кол-во полученных судебных приказов/решений		кол-во део, переданных в ФССП		кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке	
				кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма
Дзержинского, 82													
жилищные услуги (долг перед УО)	27	601 984	22 296	27	601 984	12	267 548	6	133 774	6	133 774	0	0
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	52	726 114	13 964	52	726 114	14	195 492	4	55 855	4	55 855	2	39 561
Итого по МКД:	79	1 328 098	-	79	1 328 098	26	463 041	10	189 629	10	189 629	2	39 561
Дзержинского, 84													
жилищные услуги (долг перед УО)	27	702 156	26 006	27	702 156	13	338 075	8	208 046	8	208 046	1	42 404
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	69	734 206	10 641	69	734 206	9	95 766	2	21 281	2	21 281	0	0
Итого по МКД:	96	1 436 362	-	96	1 436 362	22	433 841	10	229 328	10	229 328	1	42 404



ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Дзержинского, д. 82	2 квартал 2021г	
	План	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	865 923,00	865 923,00
Оплачено жителями	865 923,00	885 337,00
Расходы, в т.ч.:	777 234,98	738 273,34
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	192 062,00	194 562,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	62 450,00	63 472,00
Работы по обслуживанию МКД	110 640,00	78 703,00
Обслуживание пожарной сигнализации	28 500,00	28 500,00
Услуги управления	86 338,94	86 592,30
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	184 514,92	184 514,92
Услуги консьержа	89 929,13	89 929,13
Проведение общего собрания собственников, обходы	22 800,00	12 000,00
Остаток денежных средств на конец периода	88 688,02	147 063,66
Входящий остаток по дому на начало 2 кв 2021г.	53 214,43	53 214,43
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	141 902,46	200 278,09

ул. Дзержинского, д. 84	2 квартал 2021г	
	План	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	895 114,23	895 114,23
Оплачено жителями	895 114,23	819 723,00
Расходы, в т.ч.:	875 070,53	786 844,12
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	198 619,00	198 619,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	65 280,00	46 153,00
Работы по обслуживанию МКД	108 361,00	59 007,00
Обслуживание пожарной сигнализации	28 500,00	28 500,00
Услуги управления	89 511,42	89 511,42
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	188 064,57	179 119,15
Услуги консьержа	173 934,54	173 934,54
Проведение общего собрания собственников, обходы	22 800,00	12 000,00
Остаток денежных средств на конец периода	20 043,70	32 878,88
Входящий остаток по дому на начало 2 кв 2021г.	- 359 828,53	- 359 828,53
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	- 339 784,83	- 326 949,65

Проведение детского праздника 26.05.2021 года



ИНФОРМАЦИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ

В период с 3 июня по 25 июня 2021 г. проведено ОСС в очно заочной форме.

Приняты решения:

- по сносу аварийных зелёных насаждений.

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ
ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ**
<https://f5dom.ru/director/>

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ 